

COMPTE RENDU DE LA REUNION PUBLIQUE
(ETAPE 8 DU DOCOBAS)
Du 04/04/2024
COMMUNE DE PIETROSELLA

Objectifs :

Partage des diagnostics, agricole et sylvicole

Les diagnostics sont restitués en séance publique de manière à échanger et questionner les acteurs du territoire en particulier sur l'analyse du potentiel d'installation (étape 8) et les enjeux agricoles et sylvicoles du territoire.

A l'issue de ces échanges, les enjeux agricoles et sylvicoles du territoire sont esquissés de façon à servir de fil de conducteur pour la séquence 4 du DOCOBAS. relative à la définition de la stratégie.

Présentation de l'Appel à Manifestation d'Intérêt pour la création d'activités agricoles et sylvicoles

Participants :

Une affiche a été publiée en mairie pour informer la population.

Cf fiche de présence.

La réunion est animée par :

- Takwa Sawassi, chargée d'études en développement territorial à la Chambre d'agriculture de Corse du sud
- Florian Galinat, Directeur adjoint à la délégation corse du Centre National de la Propriété Forestière

Synthèse :

Ouverture de la séance :

Mr le maire, Jean-Baptiste LUCCIONI ouvre la séance à 17h : 00.

Il remercie les participants de leur présence et rappelle le but de la réunion du jour : lancer le projet de DOCOBAS et en informer officiellement la population de la commune.

Mr le maire signale les raisons pour lesquelles la commune souhaite élaborer le DOCOBAS sur son territoire :

- Remettre en production le territoire de Pietrosella en intégrant l'agriculture et la forêt dans les projets de développement locaux.
- Intégrer le DOCOBAS dans son Plan Local d'Urbanisme qui est en cours d'élaboration.

Mr le maire fait référence de l'intérêt des réunions publiques, est de pouvoir échanger aussi de certaines problématiques avec la population.

Florian Galinat, commence la présentation du diagnostic sylvicole puis Takwa SAWASSI, la partie agricole.

Partie sylvicole :

Cf. PowerPoint

Lors de la présentation du diagnostic sylvicole, il y a eu des échanges sur :

- Le risque incendie et sa prise en compte à l'échelle communale. L'entretien des pistes DFCI existantes a questionné une personne présente. Nous avons rappelé que ces pistes sont de la compétence des communes ou des Communautés de Communes (en fonction de la délégation par les communes de la compétence DFCI aux Communautés de Communes). Elles répondent à des normes particulières qui les rendent praticables par des véhicules spécialisés dans la lutte contre les feux.

Partie agricole :

La présentation a été commencée par une définition de l'outil DOCOBAS et ses objectifs.

Ensuite, un rendu a été présenté sur l'état des lieux des potentialités. L'objectif étant de connaître les espaces recensés à potentialité agropastorale sur le territoire de Pietrosella.

Une cartographie a été présentée qui définit les espaces susceptibles de répondre aux définitions des Espaces Stratégiques Agricoles (ESA) et des Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle proposées dans le PADDUC.

Une analyse de l'évolution récente des fronts urbains et ses impacts sur les espaces agricoles et forestiers avec des cartes synthétiques des zones sensibles et des zones délaissées.

Dans la deuxième séquence de la présentation du diagnostic agricole, une description de l'activité agricole actuelle et son évolution a été exposée.

Dans la troisième séquence, une estimation du foncier résiduel disponible a été présentée. Le constat est qu'actuellement, peu de terrains sont exploités sur la commune. Au contraire de certaines communes où la majorité des surfaces est déjà exploitée, ici tout reste à faire et à mettre en valeur. Les surfaces de parcours sont peu mobilisées pour l'activité agricole sur la commune. L'étude de la sodeteg a identifié près de 782 espaces à potentialités agropastorales non exploitées aujourd'hui. Parmi ces 782ha, il reste plus de 600 hectares non compris dans la tache urbaine.

Lors de la présentation du diagnostic agricole, il a eu des échanges sur :

- La définition des terrains sensibles (clarification de la définition)
- La raison pour laquelle les porteurs de projets ne se mobilisent pas sur le territoire de Pietrosella ! Est-ce que le manque d'animation et d'information ou le manque de personnes intéressées par l'agriculture ?

L'ODARC a posé une question sur l'absence de la vigne dans la carte des potentialités. Takwa sawassi, a répondu que la typologie vigne a été classée dans les terres cultivables de potentialité agricole et des propositions de projets de vigne seront faites dans les prochaines étapes du DOCOBAS.