



Cette opération est cofinancée
par le Fonds Européen Agricole
pour le Développement Rural

UNION EUROPÉENNE



DOCOBAS

Document d'objectif agricole et sylvicole

Présentation du diagnostic

04/04/2024

Qu'est ce qu'un DOCOBAS ?

- Un **DOCOBAS**, Document d'Objectif Agricole et Sylvicole, est un programme de développement local.
- Il s'agit d'un dispositif permettant à la commune **d'élaborer un plan de développement agricole et sylvicole** sur son territoire. Ce travail constitue un socle afin de remettre en production le territoire de Pietrosella.
- Ce dispositif participe également à la **transcription des orientations du PADDUC** à l'échelle du territoire :
 - ✓ respect des prescriptions liées aux Espaces Stratégiques Agricoles.
 - ✓ intégration de l'agriculture et de la forêt dans les projets de développement locaux.

Ordre du jour

1. Restitution du diagnostic agricole et sylvicole

- Le potentiel agricole de la commune
- Dynamiques spatiales, évolutions récentes et contexte foncier

2. Caractérisation des activités

- Portrait de l'activité agricole
- Public cible et circuits courts

3. Bilan des potentialités non exploitées et des opportunités d'installation

4. Questions diverses

1. Restitution du diagnostic agricole et sylvicole

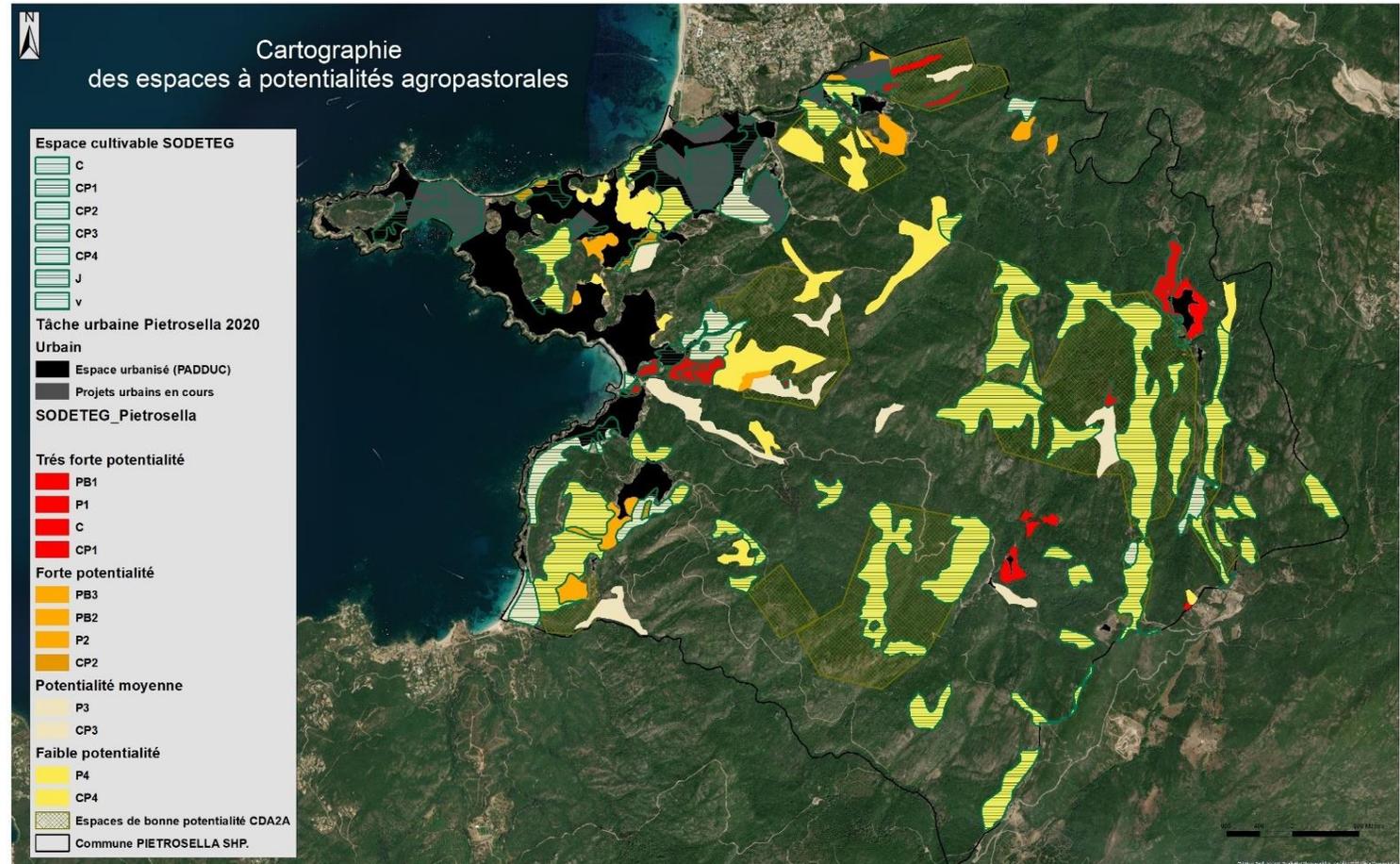
Etat des lieux des potentialités agricoles

Trois types d'espace recensés à potentialité agropastorale:

- Espace cultivable
- Espace améliorable de bonne potentialité agricole, dont espace cultivable

(Très forte potentialité, forte potentialité, potentialité moyenne, faible potentialité)

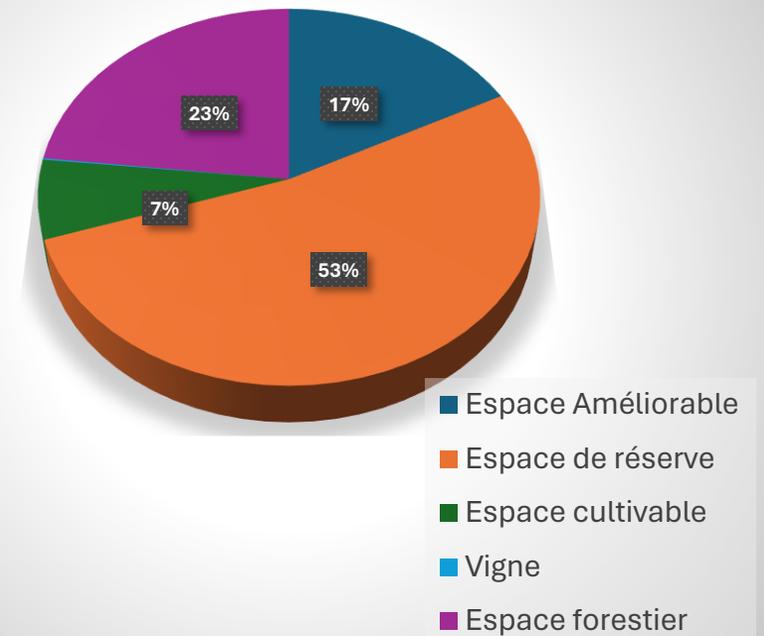
- Espaces de bonne potentialités agropastorale CDA2A
- Absence d'espace ressource pour l'arboriculture traditionnelle



Etat des lieux des potentialités agricoles

Caractérisation des espaces agricoles	Total ha	AOC Viticole	Potentialité fourragère (SO DETEG)			
			Très forte	Forte	Moyenne	Faible
Espace cultivable (SO DETEG)	556	87	27	13	110	407
Espace pastoral améliorable à potentialités fourragères (SO DETEG)	234	54	23	39	59	112
Espace agricole ajouté de bonnes potentialités non cultivable (CDA2A)	130		—			
Espace ressource pour l'arboriculture traditionnelle (SO DETEG)	0	0	0	0	0	0

Potentialités agropastorales

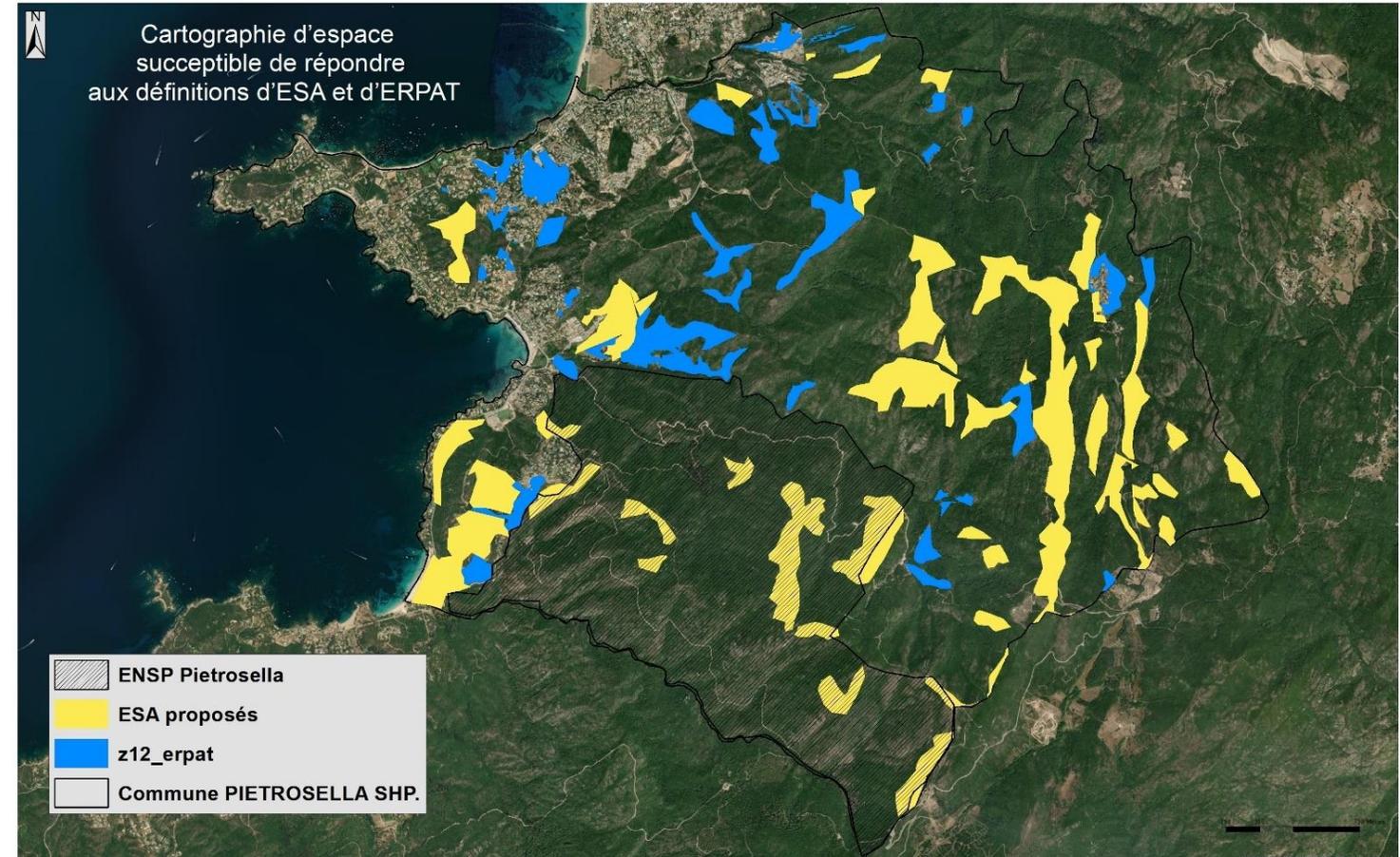


ESA ET ERPAT

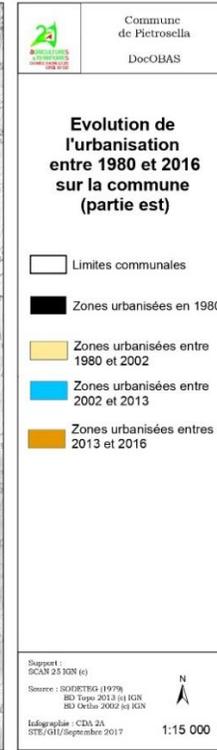
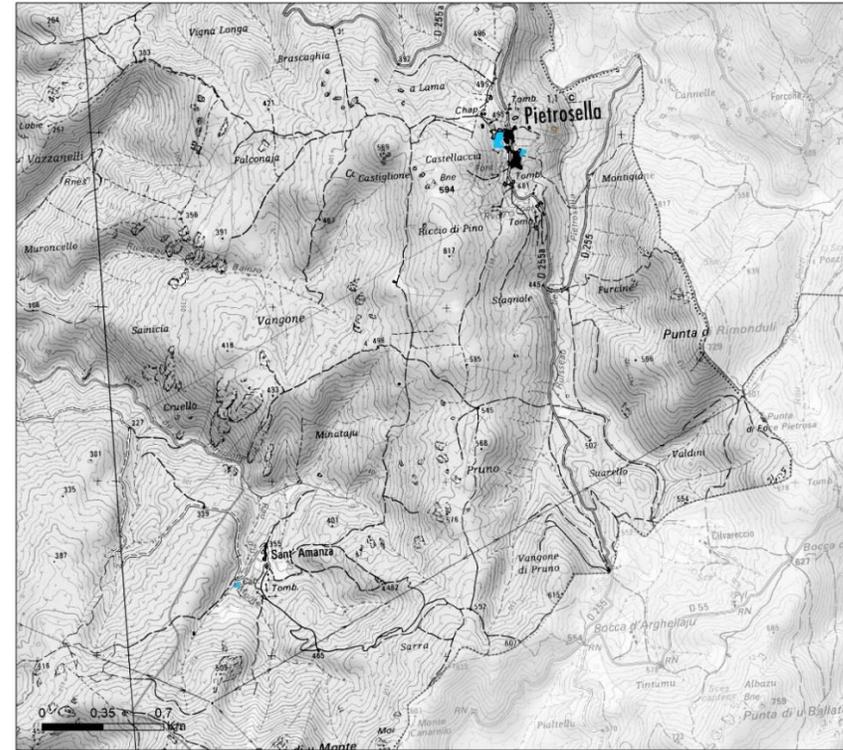
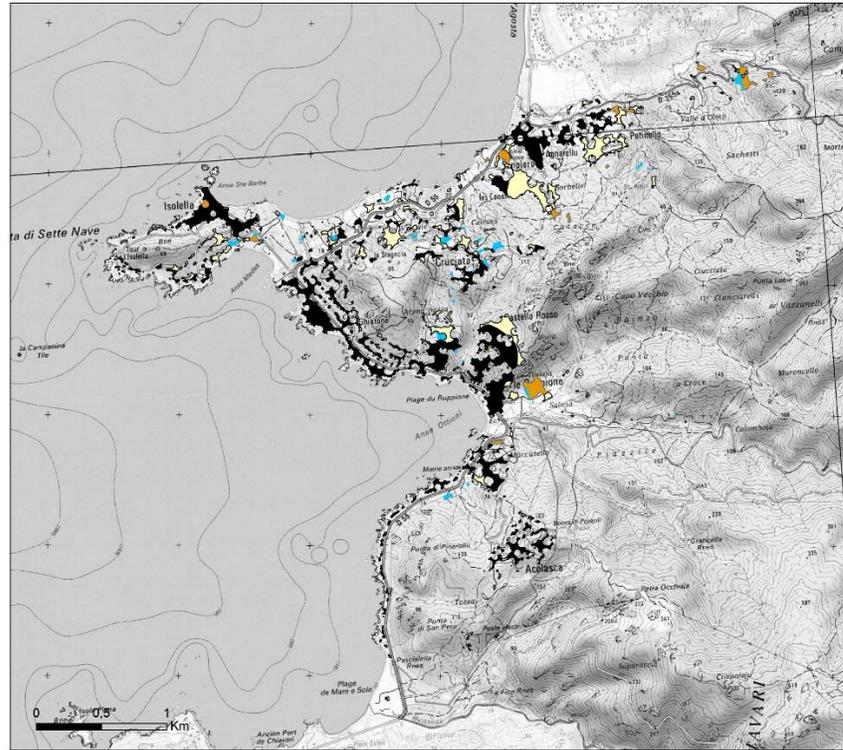
Le PADDUC a créé les **ESA** (espace stratégique agricole) et les **ERPAT** (espace ressource pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle).

Les **ESA** sont les *espaces cultivables*, à *potentialité agronomique*, incluant les *espaces pastoraux* et présentant les *meilleures potentialités*. Ce sont des espaces cultivables et équipés ou en projet d'équipement structurant d'irrigation.

Les **ERPAT** regroupent, eux, les espaces à *vocation pastorale* reconnus *d'intérêt agronomique* pour les *systèmes de production traditionnels*.



Analyse de l'évolution récente des fronts urbains



Date	Surface urbanisée (ha)	Population INSEE (hab.)	Densité de population au km ² S.Totale	Densité de population au km ² urbanisé
1982	46.4	738	20.9	1590
2013	75	1475	41.9	1966



En 2020, la commune compte 299,21 ha de tâche urbaine, avec une population de 1945 habitants.

➤ une évolution de 70 % par rapport à 2002.

La densité de la population en 2020 (nombre d'habitants au km²) est 55,2.

Identification des espaces sensibles

- **Espaces sensibles:** périmètre de 100m autour des zones urbanisées les espaces répondant à la définition d'un ESA ou d'un ERPAT du PADDUC et les espaces exploités par les agriculteurs,

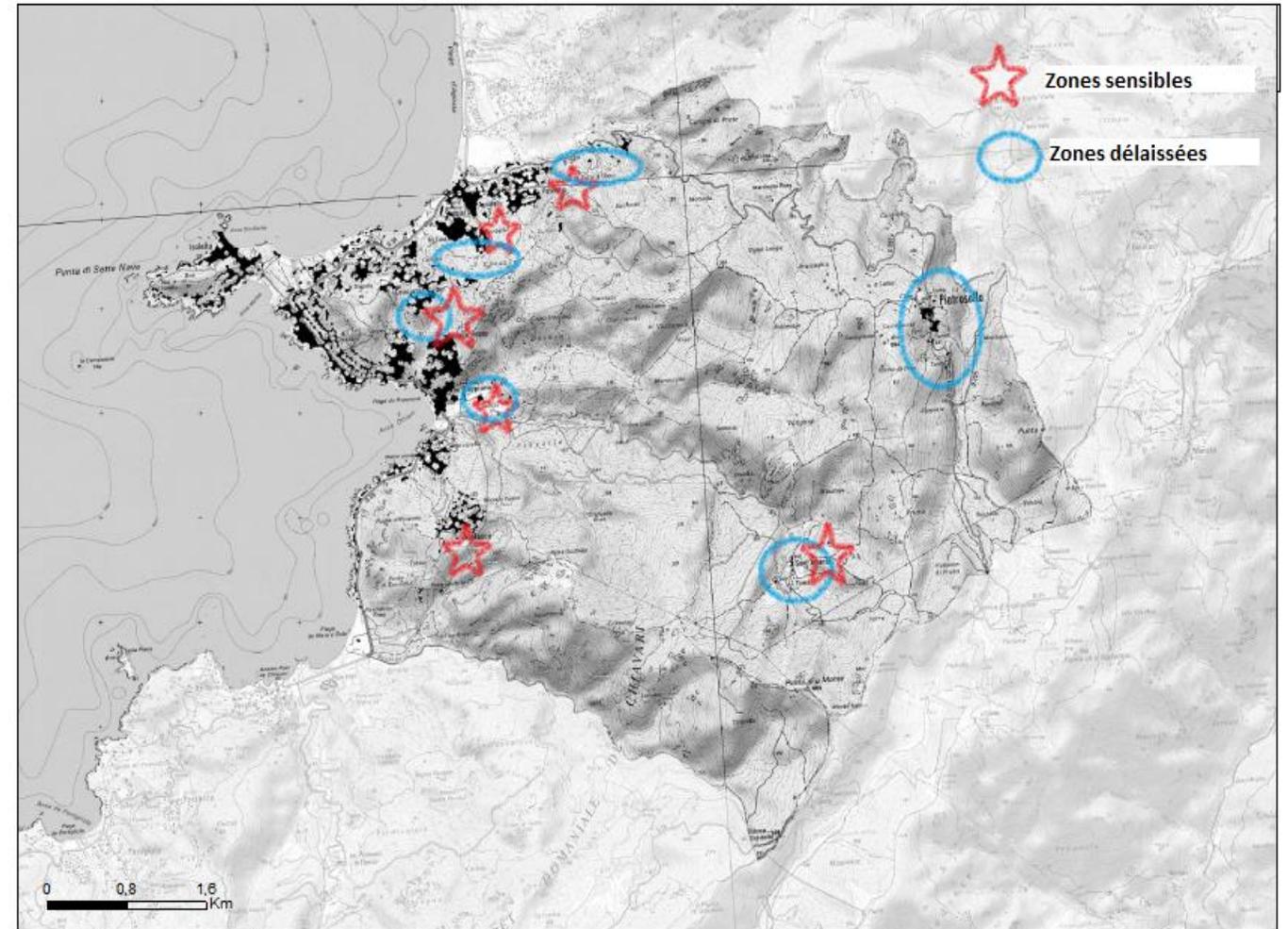


Identification des espaces délaissés agropastoraux

- **Espaces délaissés** sont des espaces autrefois exploités (polyculture, élevage...) , aujourd'hui urbanisés ou en friche.

Sant'Amanza, ancien village agricole est aujourd'hui totalement abandonné. Seulement quelques constructions sont rénovées pour un usage purement touristique.

Dans le village de Pietrosella, d'anciens jardins et vergers sont aujourd'hui délaissés. Des zones, anciennement agricoles sont aujourd'hui urbanisées ou en friche en raison de la complexité du foncier.



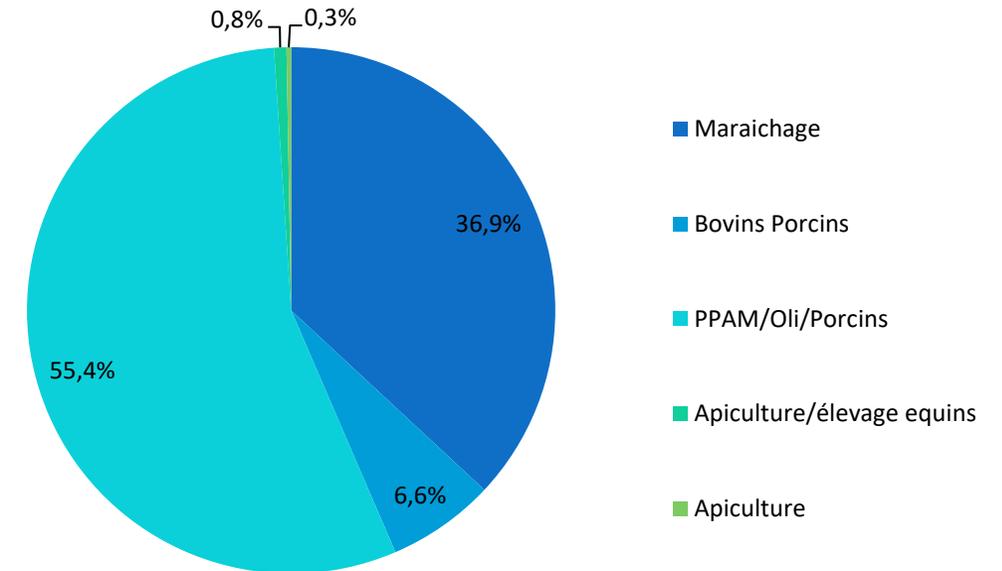
2. Caractérisation des activités

Caractérisation des activités

Les productions sont assez diversifiées sur la commune de Pietrosella. Elevage et cultures végétales se partagent sur les surfaces exploitées.

Les activités agricoles des 5 exploitations professionnelles présentes sur la commune se répartissent en surfaces comme suit :

Otex	Nombre	Surface (ha)	% surface
Maraichage	1	39,0	36,9%
Bovins Porcins	1	7,0	6,6%
PPAM/Oli/Porcins	1	58,5	55,4%
Apiculture/élevage équins	1	0,8	0,8%
Apiculture	1	0,3	0,3%
Total	5	105,6	100,0%

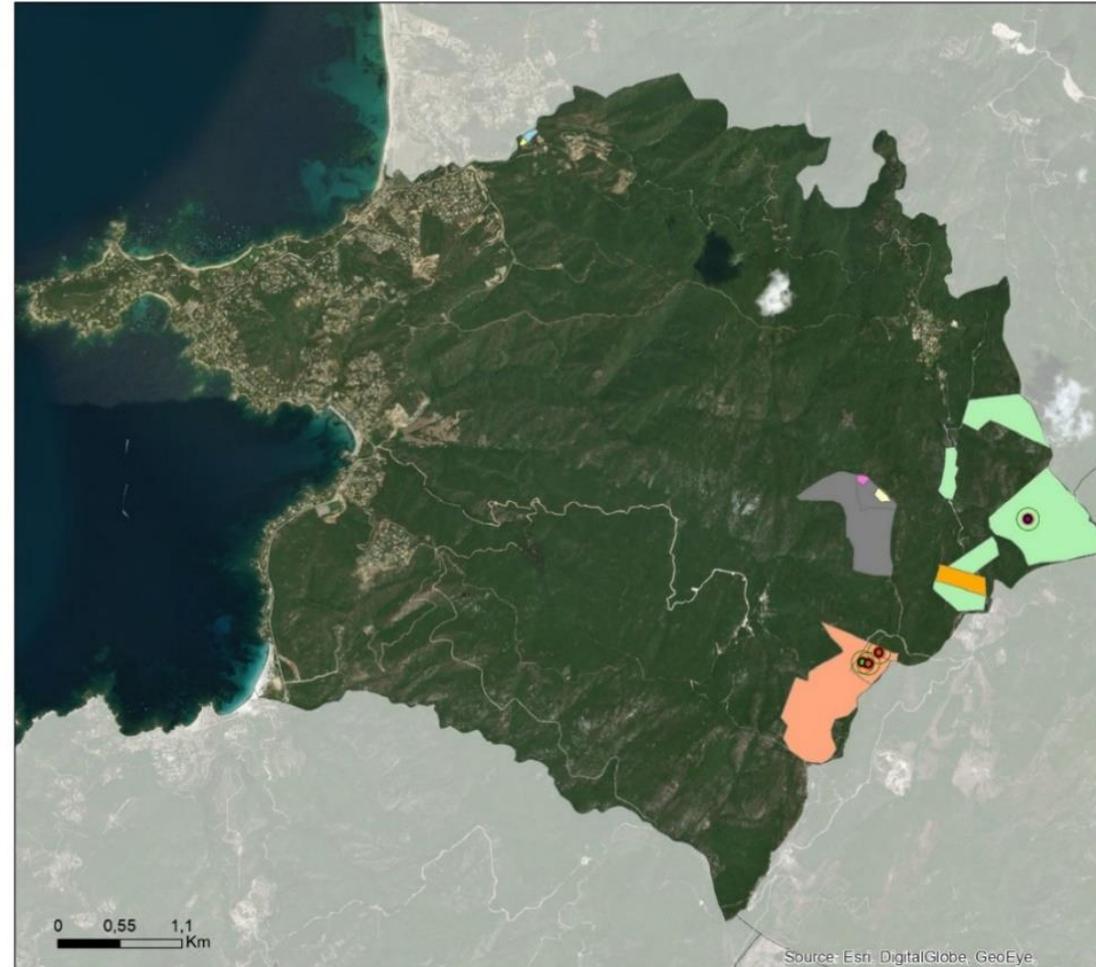


Caractérisation des activités

Malgré de grands espaces disponibles, il s'agit principalement de petites exploitations qui occupent l'espace à Pietrosella. L'espace agricole et naturel est bien valorisé pour l'apiculture et les productions végétales. L'élevage est quasiment absent. Une jeune exploitation en élevage qui est en phase de développement sur le territoire.

Les surfaces agricoles exploitées en 2019 sur la commune de Pietrosella représentent 105,6 ha (soit 3% de la superficie de la commune) et se répartissent comme suit :

Type d'occupation agricole	Superficie (ha)	% de la surface exploitée totale
Parcours forestier	57,0	54%
Prairie naturelle	1,1	1%
Parcours arbustif	38,5	36%
Oliveraie	8,5	8%
Maraichage	0,7	1%



Commune de Pietrosella
DocOBAS

Activités agricoles

- Elevage Bovin Porcin
- Elevage caprin (Projet JA)
- Elevage equins/Apiculture
- Apiculture
- Oléiculture/PPAM/Porcine
- Maraichage
- Projet arboriculture
- Non utilisé

Bâtiments agricoles :

- Projet de chevrerie
- Projet agrotouristique
- Stockage

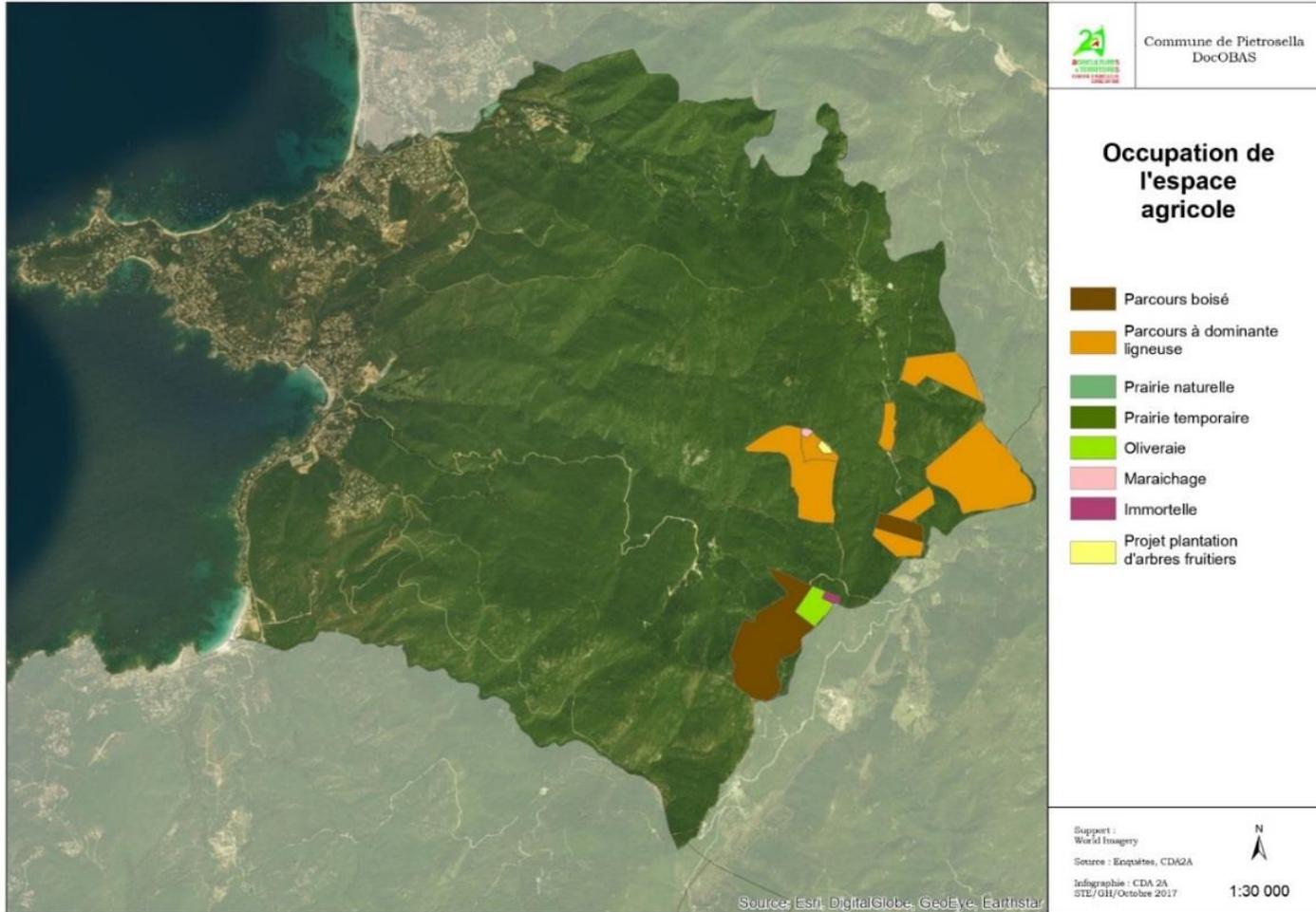
Distance réglementaire d'éloignement des bâtiments agricoles

- 50 mètres
- 100 mètres

Support :
World Imagery
Source : Enquêtes, CDA2A
Infographie : CDA 2A
STE/GH/Fevrier 2018

1:30 000

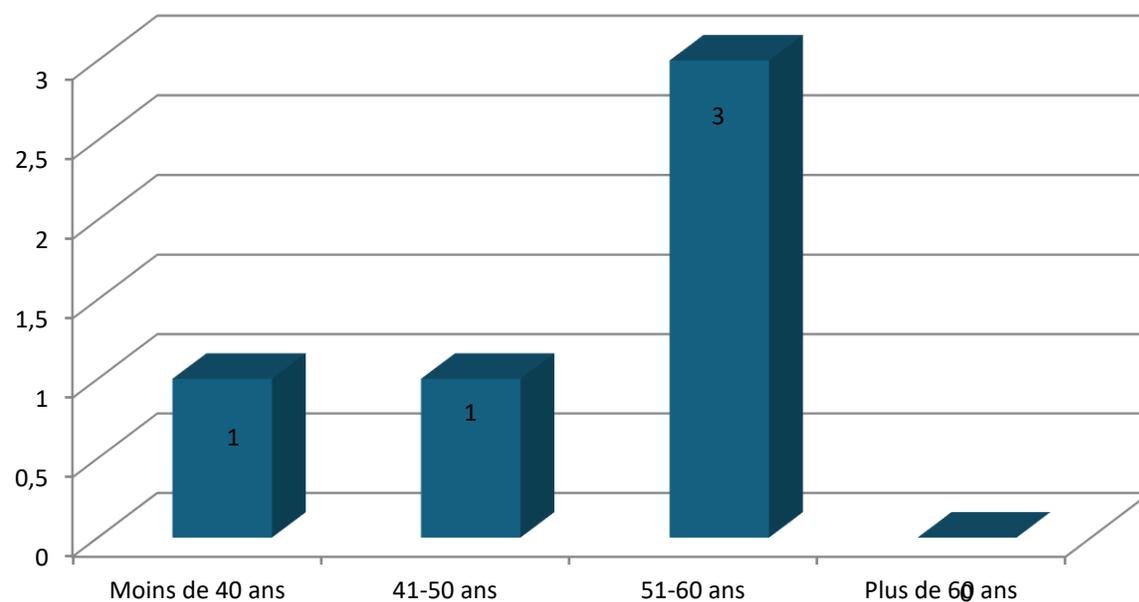
Caractérisation des activités



Les surfaces laissées en parcours sont le plus souvent partiellement boisées et correspondent à des zones de pente ou de pierrosité importante ainsi qu'à des parcelles sans maîtrise foncière. C'est pourquoi elles ne sont actuellement pas mises en valeur mais sont le support de nombreux projets de diversification, notamment dans l'élevage.

Caractérisation des activités

La moyenne d'âge des exploitants s'élève à 47 ans ce qui est légèrement inférieur à la moyenne départementale qui est de 50 ans. La répartition des effectifs entre les différentes classes d'âge est la suivante :



Public cible et circuits courts

Dans cette partie, on souhaite s'interroger sur les besoins des consommateurs et donc des restaurateurs, traiteurs, épiciers, écoles etc...

C'est pourquoi une liste d'établissement à contacter a été établie pour connaître les besoins et les attentes de ces professionnels afin d'adapter l'offre à cette demande. Le cas échéant cela permettra d'appréhender le potentiel d'installation de la commune ou du moins cela servira à savoir dans quelle filière les perspectives de valorisation des produits et de commercialisation sont les meilleures. Cette étape permettra aussi d'anticiper certains besoins en circuits courts.

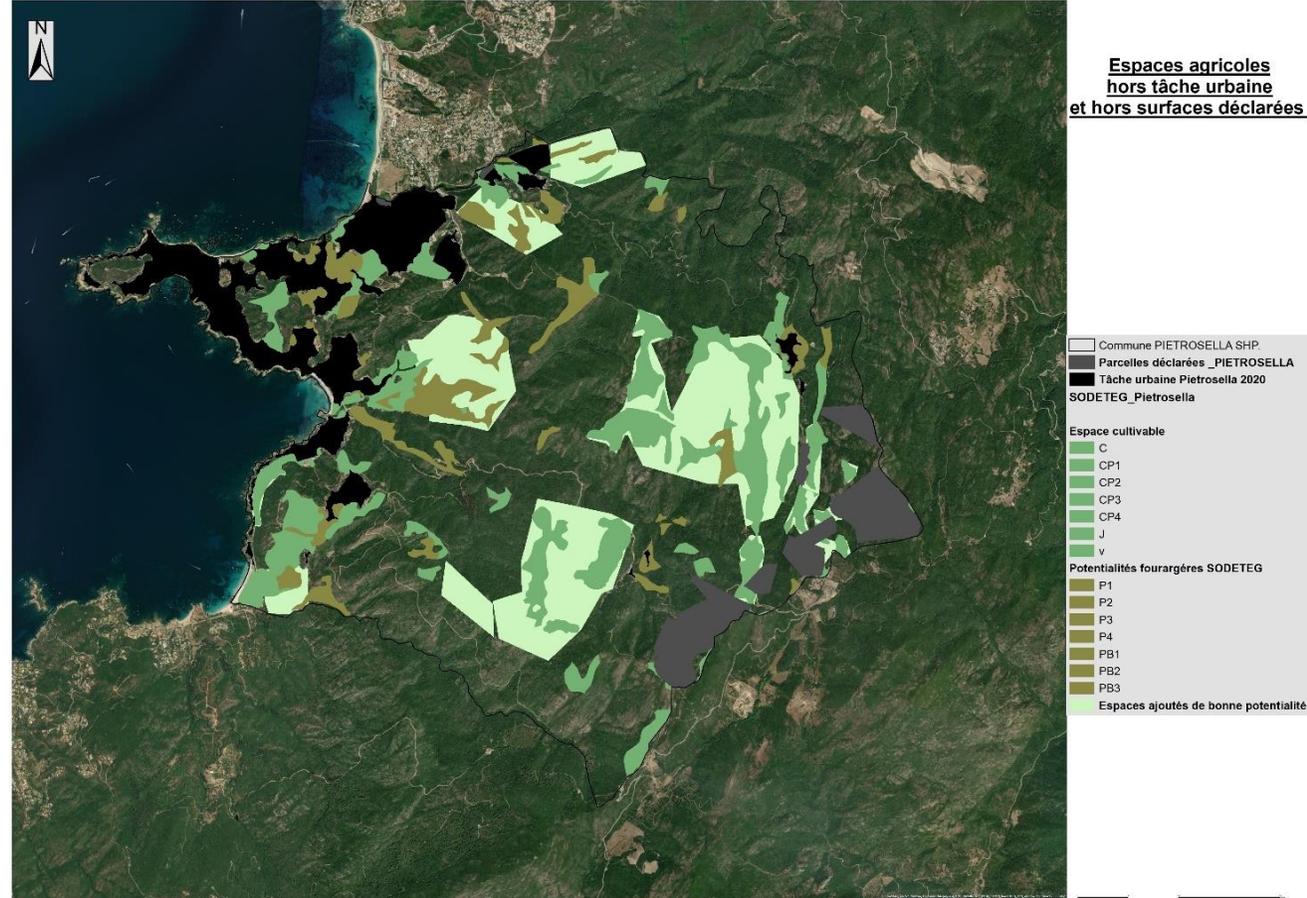
- Malheureusement aucun donné n'a été trouvé et le questionnaire fait n'a pas été rempli.

3. Bilan des potentialités non exploitées et des opportunités d'installation

Analyse du potentiel d'installation agropastoral

Hors tâche urbaine, hors exploitation agricole existante

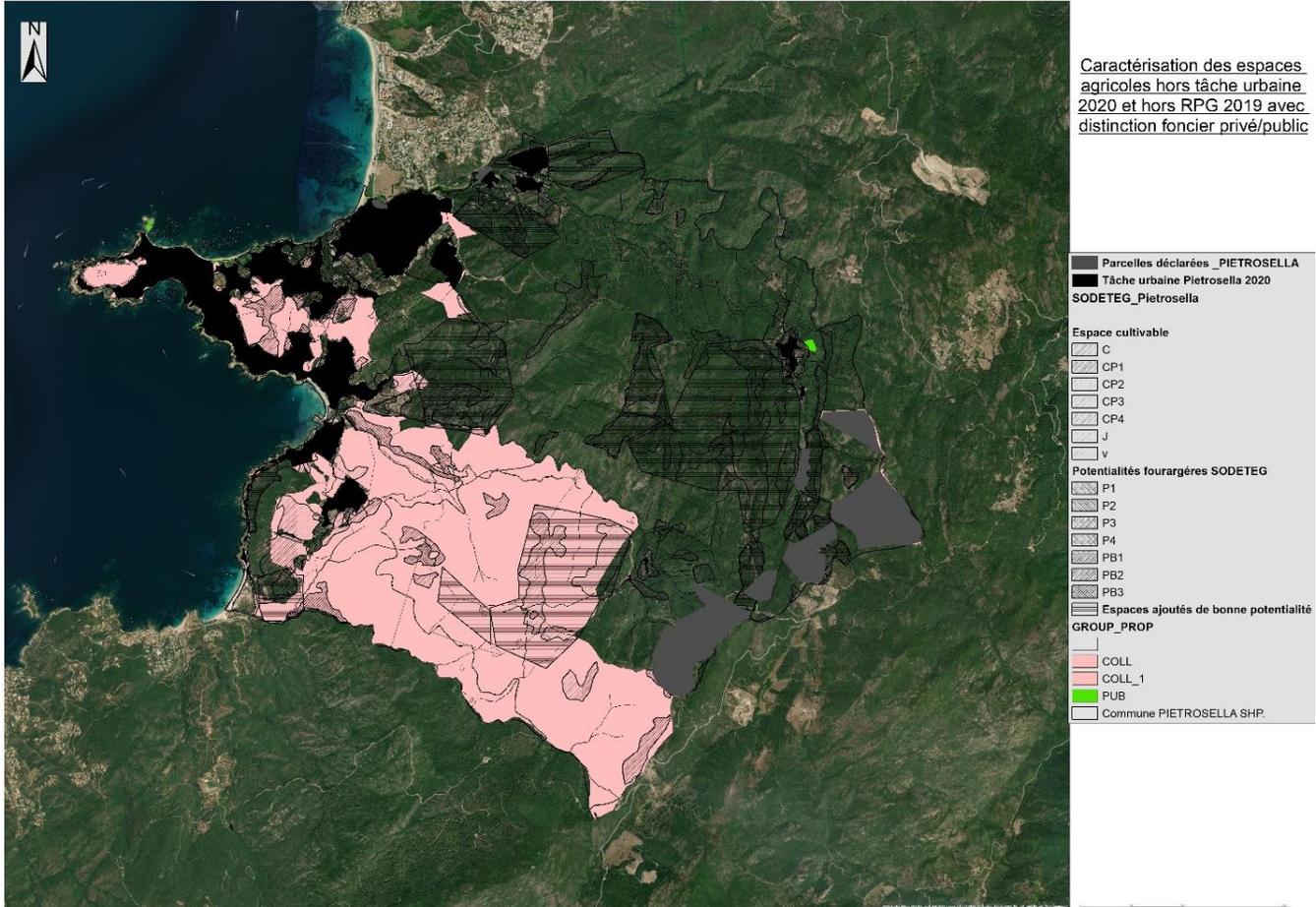
Caractérisation des espaces agricoles	Total HA	AOC Viticole	Potentialité fourragère (SODETEG)			
			Très forte	Forte	Moyenne	Faible
Hors tâche urbaine 2020 et hors RPG2019						
Espace cultivable (SODETEG)	491	56	24	8	86	370
Espace pastoral à potentialités fourragères (SODETEG)	207	33	20	34	59	93
Espaces ajoutés de bonnes potentialités (non cultivables)	130					
Espace ressource pour l'arboriculture traditionnelle (SODETEG)	0			0		



Analyse du potentiel d'installation agropastoral

Hors tâche urbaine, hors exploitation agricole existante

Caractérisation des espaces agricoles	Total HA	Foncier privé	Foncier public
Hors tâche urbaine 2020 et hors RPG2019			
Espace cultivable (SODETEG)	491	335	40
Espace pastoral à potentialités fourragères (SODETEG)	207	167	6
Espaces ajoutés de bonnes potentialités non cultivables (CDA2A)	130	130	0
Espace ressource pour l'arboriculture traditionnelle (SODETEG)	0	0	0



Analyse du potentiel d'installation agropastoral

Bilan

Forces	Faiblesses
<p>Près de 20% de la commune possède des fortes potentialités agropastorales</p> <p>Près de 13 % de la commune sont des espaces répondant à la définition du PADDUC</p> <p>La plupart des ESA, sont disponibles (hors exploitation agricole)</p> <p>Une grande disponibilité de terres à potentiel d'installation</p> <p>Un potentiel de développement AOC et IGP</p> <p>Des débouchés commerciaux facilités par le flux touristique estival sur toute la commune (littoral, sentiers PDIPR, Mare a mare etc...)</p> <p>Grande diversité des milieux entre mer, zones humides et montagne</p>	<p>Absence d'irrigation</p> <p>Saisonnalité touristique</p> <p>Risques naturels importants sur la commune (incendies)</p>
Opportunités	Menaces
<p>Plusieurs espaces non compris dans la tâche urbaine avec des potentialités ne sont pas exploités aujourd'hui</p> <p>De jeunes agriculteurs et de nouveaux projets à venir</p> <p>Agrotourisme. Développement de la vente directe pour profiter des débouchés commerciaux liés au tourisme</p> <p>Valorisation des coteaux pour la production de PPAM, du maquis pour l'apiculture</p>	<p>Mitage et enclavement des espaces agricoles</p> <p>Végétation très dense</p> <p>Accès à rénover</p> <p>Blocages liés au PPRIF</p> <p>La divagation des vaches sauvages qui touche les plages de Pietrosella</p>

4. Questions

Merci pour votre attention

*Takwa SAWASSI
Chargée d'études en développement territorial
Tél : 0786114571
Chambre d'Agriculture Corse du Sud*