# COMMUNE DE PIETROSELLA

DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD

## PLAN LOCAL D'URBANISME

P.L.U APPROUVE LE 14 NOVEMBRE 2007



| Echelle : | 1/2 000° ~ 1/5 000° | 21 JUIN 2010 |
|---|---|---|
| N° de l'opération : 1021 | PLU<br>PREMIERE MODIFICATION | N° du plan 03 |

**Plan de Zonage et des Réservations**
**Feuille n°3 : Le Village (1/2 000°)**
**Sud de la commune (1/5 000°)**

*COMMUNE :*

**COMMUNE DE PIETROSELLA**
Département de la Corse du Sud
20166 PIETROSELLA

Commune de Pietrosella

*ARCHITECTE - URBANISTE : Première modification du PLU*

**Marc DAUTHEVILLE**
**Christophe LLADERES**
**Jean Pierre MIZIN**

58, Avenue G. Clémenceau
Tél.: 04 99 74 29 30
RCS : B 421 401 076-99 B 149

**Architecte D.P.L.G.**
**Architecte D.P.L.G.**
**Architecte D.P.L.G.**

34070 MONTPELLIER
Fax.: 04 99 74 29 31

DLM architectesurbanistes

*ARCHITECTE - URBANISTE : Révision générale du PLU*

**Dominique GOJON**
AJACCIO
TEL.: 04 95 21 95 09

**Architecte D.P.L.G.**
**Urbaniste ATG**

## LEGENDE:

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

- limite de zone
- limite de secteur
- espace boisé classé à conserver ou à créer
- 2 emplacement réservé
- emprise maximale des constructions
- règle architecturale particulière
- cheminement piétonnier à conserver
- 2 cheminement piétonnier à créer
- PM limite de plan de masse
- secteur de point de vue
- terrain cultivé à protéger (en zone urbaine)
- plantation à réaliser
- 8 / 15 voie existante reculement par rapport à l'axe
- 4 voie à créer reculement par rapport à l'axe
- 5 voie à élargir reculement par rapport à l'axe
- 6 E = emprise de la voie

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE AFFECTANT LE PLU

- 500 monument historique classé (AC1) et périmètre d'abords
- 500 monument historique inscrit (AC1) et périmètre d'abords
- protection des eaux potables et minérales (AS1)
- ligne à haute tension (I4)
- servitude relative à la protection des centres de réception radio-électriques contre les perturbations électromagnétiques (PT1)
- servitude relative aux transmissions radio-électriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception (PT2 et T8)
- A B servitudes dans l'intérêt des réceptions
  A - limite de la zone de garde
  B - limite de la zone de protection
- 80 70 50 A B servitudes dans l'intérêt des transmissions
  A - limite de la zone primaire
  B - limite de la zone secondaire
- circulation aérienne: servitude aéronautique de dégagement (T5)
- circulation aérienne: balisage (T4)
- servitude relative à la protection des abords des dépôts de gaz et hydrocarbures (I7)




